



E&V ID: W-04AK5S

SANT JOSEP - CALA JONDAL

Elegante villa renovada con licencia turística y jardín de ensueño

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~328 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~4000 m²

PRECIO

4.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~328 m²

Precio

4.800.000 €

Calefacción

Calefacción central

Apartamento de invitados

✓

Riego de jardines

✓

Superficie del terreno

~4000 m²

Nº de baños

6

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Nº de plazas de parking

4

Nº de dormitorios

6

Chimenea

✓

Jardín

✓

Barrera electrónica

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Ibiza, esta preciosa villa familiar, bellamente renovada, combina el lujo contemporáneo con el encanto ibicenco atemporal. Situada en la exclusiva área de Cala Jondal, la propiedad ofrece un refugio tranquilo a solo unos minutos de las playas, beach clubs y atracciones más reconocidos de la isla.

Diseñada pensando en la comodidad y el estilo, la villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños distribuidos en dos niveles de la casa principal, lo que la hace ideal para familias y amigos que buscan privacidad y descanso. La luminosa y acogedora zona de salón-comedor de planta abierta crea el entorno perfecto para recibir invitados, mientras que la cocina independiente, totalmente equipada, aporta funcionalidad y comodidad.

Una encantadora casa de invitados ofrece dos dormitorios y dos baños adicionales, proporcionando un alojamiento confortable para visitantes y garantizando la privacidad de todos los huéspedes.

Rodeada de jardines mediterráneos cuidadosamente ajardinados, la finca es un verdadero oasis de paz y belleza natural. El acogedor lounge exterior de estilo balinés crea el espacio perfecto para relajarse, disfrutar de largas tardes al aire libre o reunirse con familia y amigos bajo el sol ibicenco.

Combinando un diseño elegante, generosos espacios de vida y una ubicación excepcional, esta villa ofrece el escenario idílico para una estancia inolvidable en uno de los destinos más deseados de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Cala Jondal es uno de los lugares más codiciados del sur de Ibiza, conocido por sus aguas cristalinas, colinas cubiertas de pinos y un ambiente relajado pero exclusivo.

Elegantes beach clubs y restaurantes, incluido Blue Marlin Ibiza, hacen que la zona sea especialmente popular. La bahía combina privacidad, naturaleza y fácil acceso a los principales destinos de la isla. San José está a unos 10 minutos, la ciudad de Ibiza a unos 20 minutos, y el Aeropuerto de Ibiza se alcanza en unos 7 minutos.









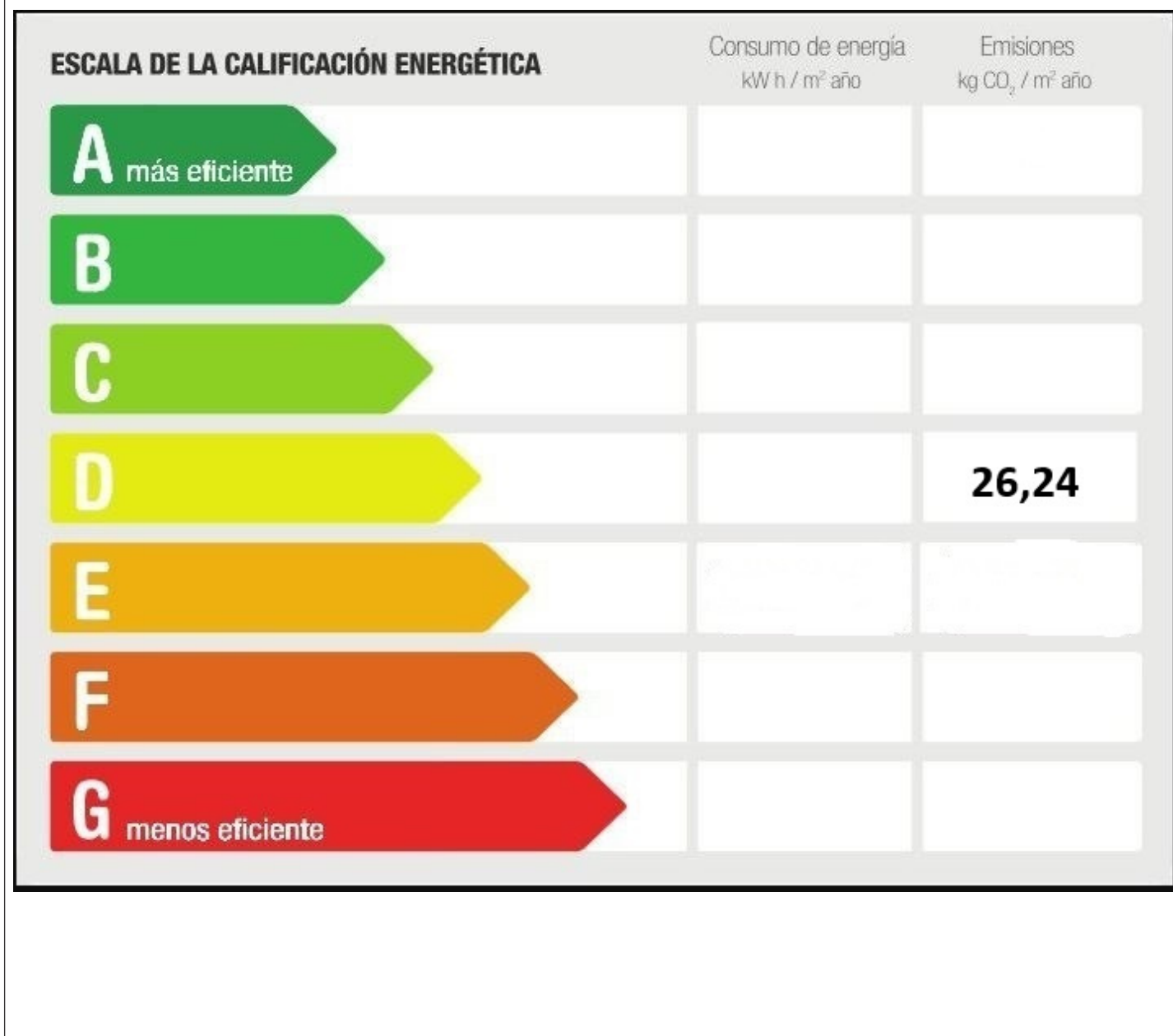












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

D

Tipo de calefacción

Calefacción central

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

